



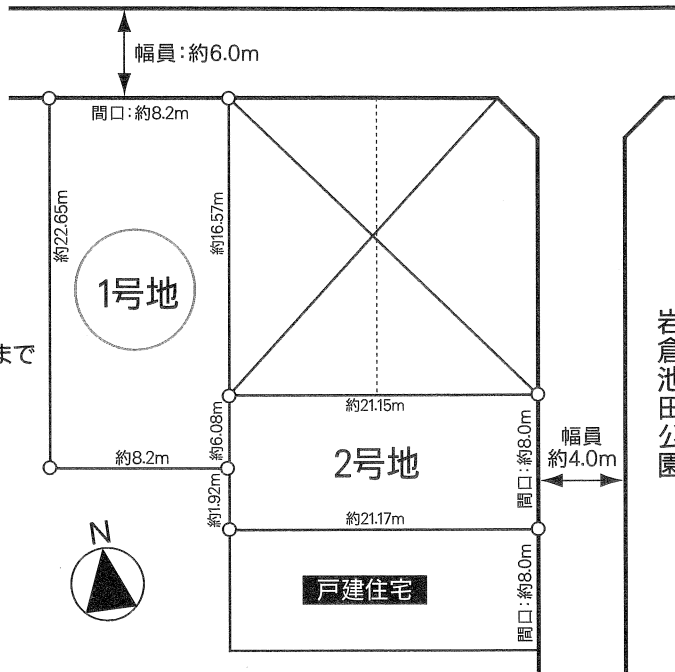
岩倉北池田町

建築条件無

お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です

- ◎区画整理された美しい街並み
- ◎更地・即建築可
- ◎広々間口の整形地
- ◎岩倉南小学校区
- ◎洛北中学校区

- ◎ライフ宝ヶ池店まで
徒歩約8分(約614m)
- ◎セブンイレブン京都岩倉幡枝店まで
徒歩約4分(約300m)
- ◎ファミリーマート宝ヶ池店まで
徒歩約7分(約487m)
- ◎ダイソー京都岩倉店まで
徒歩約3分(約180m)
- ◎京都信用金庫 岩倉支店まで
徒歩約7分(約512m)
- ◎京都岩倉幡枝郵便局まで
徒歩約4分(約286m)



| 1号地 | 2号地 |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 土地価格: 5,280万円 公簿: 185.0㎡(55.96坪) | 土地価格: 4,680万円 公簿: 169.0㎡(51.12坪) |

このハウジングマップは概略省略図です。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

京都府知事免許(4)第12556号(公社)京都府宅地建物取引業保証協会会員



GOOD LIFE ADVISER

富士ランディック株式会社

〒606-8323 京都市左京区聖護院円頓美町17番地8 ベレヴュー聖護院1階

TEL : 075-752-0990

FAX : 075-752-0995

http://www.f-landic.co.jp

| | | | |
|-----|------|----|------|
| 担当者 | 取引態様 | 専任 | 報酬形態 |
| 藤原 | | | |

| | | | |
|----------|---|---------|-----|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 価格 | ※左記参照※ | 消費税 | 非課税 |
| 物件所在地 | 京都市左京区岩倉北池田町 | | |
| 交通状況 | 地下鉄烏丸線『国際会館駅』徒歩12分 京都バス『長代南橋』停歩4分 京都バス『幡枝』停歩3分 | | |
| 土地面積 | ※左記参照※ | ほかに私道面積 | 無 |
| 国土法届 | 不要 | 付帯権利 | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 雑種地 | 建築条件 | 無 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 60% |
| 他の法令上の制限 | 10m第1種高度地区・敷地面積の最低限度100㎡・風致地区第3種地域・眺望空間保全区域・遠景デザイン保全区域・屋外広告物第2種地域など | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 設備 | 公営水道・公共下水・都市ガス・関西電力など | | |
| 接道状況 | | | |
| 接道方向など | ※左記参照※ | | |
| 現況 | 更地 | 引渡 | 相談 |
| | ※地目ですが、お引渡しまでに売主負担で宅地に変更します。 | | |