



現況案内図・物件図面

地下鉄北山

建築条件無

お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です

- ◎建築条件無
- ◎更地・即建築可
- ◎上賀茂小学校区
- ◎加茂川中学校区

- 京都信用金庫 北山支店まで
徒歩約13分(約986m)
- 京都北山郵便局まで
徒歩約13分(約1034m)
- ダックス京都北山東店まで
徒歩約7分(約533m)
- セブンイレブン下鴨水口店まで
徒歩約9分(約699m)
- ローソン上賀茂榊田町店まで
徒歩約10分(約743m)

このハウジングマップは概略省略図です。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

京都府知事免許(4)第12556号(公社)京都府宅地建物取引業保証協会会員



GOOD LIFE ADVISER

富士ランディック株式会社

〒606-8323
京都市左京区聖護院円頓美町17番地8 ベレヴュー聖護院1階

TEL : 075-752-0990

FAX : 075-752-0995

http://www.f-landic.co.jp



担当者	取引態様	専任	報酬形態	分かれ
藤原				

物件種目	売土地			
価格	総額	4,180万円	消費税	非課税
物件所在地	北区上賀茂岡本町			
交通状況	地下鉄烏丸線『北山駅』徒歩13分 市バス『上賀茂小学校前停』停歩5分 市バス『上賀茂豊田町停』停歩6分			
土地面積	公簿: 180.64 m ²	ほかに私道面積	無	
国土法届	不要	付帯権利		
土地権利	所有権			
地目	宅地	建築条件	無	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
建ぺい率	50%	容積率	80%	
他の法令上の制限	10m高度地区・敷地面積の最低限度100m ² ・山ろく型建造物修景地区 北部地区・屋外広告物第2種地域・宅地造成工事規制区域・近郊整備区域など			
地勢	平坦			
設備	公営水道・関西電力・汚水-本下水など			
接道状況				
接道方向など	南側 公道約6.5mに間口約8.18m接面			
現況	更地	引渡	相談	
	※上記土地面積に法面35.10m ² を含む ※敷地(法面部分): 風致地区第2種地域・歴史的風土保存区域			