

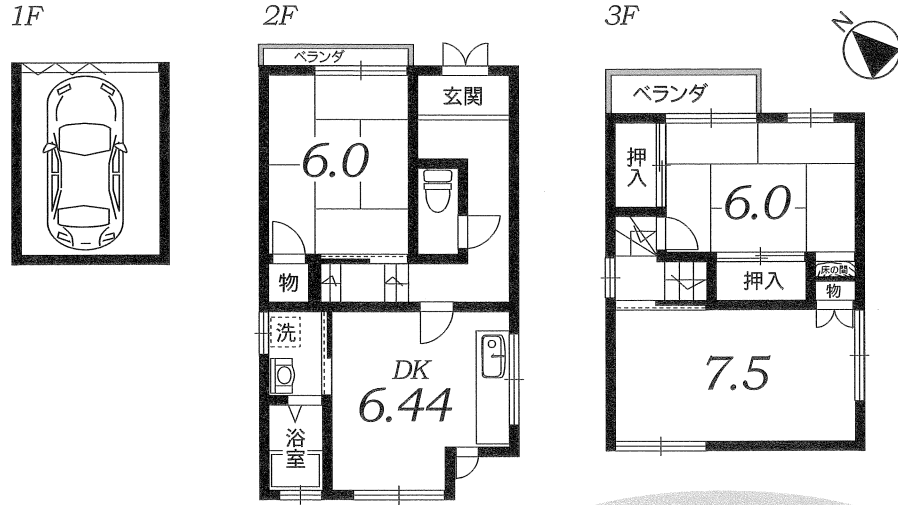


現況案内図・物件図面

鷹峯南鷹峯町

リフォーム歴

- 平成30年：浴室新調
- 令和元年：トイレ新調
- 令和4年3月頃：クロス張替(脱衣所・DK)
CF張替(DK・脱衣所・入口廊下)
和室畳表替・襖張替・障子張替
ベランダ波板交換



◎駐車スペース有

(高さ約1.6m・幅約2.6m・奥行約4.8m)

◎空室につき即入居可 ◎鷹峯小学校区・旭丘中学校区

- 生鮮館なかもら北山店まで徒歩約13分(約973m)
- サンディ紫竹店まで約10分(約724m)
- ドラッグユタカ紫竹店まで約10分(約753m)
- ローソンストア100紫野泉堂店まで徒歩約13分(約999m)
- 京都銀行 紫竹支店まで約11分(約871m)

このハウジングマップは概略省略図です。図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

京都府知事免許(4)第12556号(公社)京都府宅地建物取引業保証協会会員



GOOD LIFE ADVISER

富士ランディック株式会社

〒606-8323

京都市左京区聖護院円頓美町17番地8 ベレヴェー聖護院1階

TEL : 075-752-0990

FAX : 075-752-0995

http://www.f-landic.co.jp

担当者	取引態様	報酬形態	分かれ
藤原	一般	報酬形態	分かれ

物件種目	戸建住宅		
価格	総額 1,380万円	消費税	非課税
物件所在地	北区鷹峯南鷹峯町 北区大宮玄塚北東町		
交通状況	市バス『釈迦谷口』停歩1分		
土地面積	公簿: 44.96 m ²	ほかに私道面積	無
国土法届	不要	付帯権利	
建物面積	延べ1F 12.52 m ² 2F 35.86 m ² 3F 28.35 m ² その他 76.73 m ²		
構造	木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建	間取り	3DK
築年月日	昭和60年2月建築	駐車場	有
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	10m高度地区・準防火地域・敷地面積の最低限度80m ² ・山ろく型建造物修景地区 北部地区・遠景デザイン保全区域・屋外広告物第2種地域・居住誘導区域・宅地造成工事規制区域・近郊整備区域		
地勢	平坦		
設備	公営水道・都市ガス・公共下水など		
接道状況			
接道方向など	東側 公道約6.2mに間口約5.1m接面		
現況	空家	引渡	相談